

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROSIORII DE VEDE

HOTARARE

Privind: aprobarea Regulamentului propriu de functionare a halei vechi din piata centrala a municipiului Rosiorii de Vede.

Consiliul Local al Municipiului Rosiorii de Vede, intrunit in sedinta ordinara, azi 28.08.2018,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rosiorii de Vede inregistrata sub nr. din 13187 din 21.06. 2018;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. inregistrat sub nr. 13188 din 21.06.2018 ;
- Hotararea Consiliului Local nr.52/29.03.2018 privind inchirierea meselor din hala veche din piata centrala a municipiului si a spatiilor din incinta acesteia;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si agricultura din cadrul Consiliului Local;
- prevederile art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(9) din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art. 45 si art.115 alin (1) lit(b) din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba localizarea halei vechi din piata centrala a municipiului Rosiorii de Vede pe strada Nicoale Balcescu nr. 2-4 conform planului de situatie, anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezenta, avand ca specific desfasurarea activitatii de comert cu amanuntul (cod CAEN 4719 – comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse nealimentare).

Art. 2 Se aproba Regulamentul privind organizarea si functionarea a halei vechi din piata centrala, a municipiului, conform anexei nr. 2, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 De ducerea la indeplinire a prezentei raspunde Serviciul ADPP.

Art.4.Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului Judetului Teleorman Primarului Municipiului Rosiorii de Vede, SPADPP, Serviciului Financiar – Contabil, Directiei Politie Locala.

PRESEDINTE/DE SEDINTA

Consilier local
Mirea Adrian

Rosiorii de Vede
Nr. 113 din 28.08. 2018



Contrasemneaza
SECRETAR
Jr. Cita Mioara Iulia

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 17 voturi, ”pentru” - “abtineri”, - ”impotriva: din totalul de 19 consilieri aflati in functie, din care 17 prezenti.

ANEXA NR 1
LA HCL 113

28.08.2018 C3

MC5
C4 M
M

Piața agroalimentară

17

M

C1

624 PREȘEDINIA ȘEDINȚEI STR. 1917
MAIREA ANTOȘCULEȘTI
SECRETAR
STA. MIODARA IULIA

DS

625

Dtr

4

C9J

COMPANIA SA
SECRETAR
STA. MIODARA IULIA

6

Str. N. Balcescu

636

HALA

S = 800 mp

Ct

Parcare cuplată

1

Dtr

Alee acces blocuri

DS

16 B

C1
1 M

BLOC L7

CC

CC A4

C1

CC

623

3

C4
GHENA

1
Cp

Plan de situatie
Hală Piață

Scara
1:500

Primăria
MUN. ROSIORII
DE VEDE

Intermis?	Manoia L. Stoian	Plan Nr 1
Desenat?	Manoia L. Stoian	
Verificat?		

Str. M. Kogălniceanu



PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

Mirea Adrian



Contrasemneaza
SECRETAR
Jr. Cita Mioara Iulia

REGULAMENT

Privind organizarea si functionarea halei vechi din piata centrala a Municipiului Rosiorii de Vede

Prezentul regulament s-a intocmit in baza HG nr. 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, modificata si completata de HG nr. 1334/2004 privind intarirea ordinii si disciplinei comerciale in Pietele Agroalimentare.

CAPITOLUL I. PREVEDERI GENERALE

1. Denumirea:

- hala veche din piata centrala Rosiorii de Vede;

2. Sediul:

- municipiul Rosiorii de Vede, str. N. Balcescu, nr. 2-4 ;

3. Denumirea administratorului :

- administrator: administratia publica locala prin Serviciul ADPP

4. Hotararea Consiliului Local privind localizarea halei vechi din piata centrala
HCL nr. 113 din 28.08.2018

5. Autorizatia de functionare acordata de autoritatea publica locala.
Autorizatia de functionare nr. 1/2018.

CAPITOLUL II.

1. Tipul halei

Spatiu pentru desfasurare de activitati de comert cu amanuntul cod CAEN 4719 – comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse nealimentare.

1.1 Natura produselor care se comercializeaza si serviciile de piata oferite:

- o *produse de uz gospodaresc ;*
- o *altele (optica , artizanat, seminte, etc);*
- o *vanzari cu amanuntul ambulant;*
- o *produse industriale;*

1.2. Periodicitate

Hala vechei a pietei centrala functioneaza zilnic, fiind amplasata dupa necesitatile locale in zona de atractie comerciala.

1.3. Orarul de functionare:

Programul de acces in hala veche pentru comercializare este:

- luni-vineri – 8,00-18,00
- sambata-duminica 8,00-14,00

CAPITOLUL III

Planul halei vechi a pietei centrale a municipiului.

Planul de situatie al halei vechi este cel prevazut in anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 52/29.03.2018.

1. Cai principale de acces:

Accesul se realizeaza pe urmatoarele strazi:

- *str. N. Balcescu – in partea de Vest ;*
- *str. 1917- in partea de Nord;*
- *platoul pe care in prezent se afla parcareea publica – in partea de Est;*
- *alee blocuri L7-L11 in partea de Sud;*

2. Spatii de parcare:

- *sunt amenajate parcari publice pe str. Nicoale Balcescu si pe platoul adiacent halei;*

3. Accesul comerciantilor in hala veche a pietei centrale :

In hala veche a pietei centrale au acces urmatoarele categorii de utilizatori:

- *comercianti persoane fizice sau juridice, asociatii familiale, autorizati potrivit legii, care au incheiat contract de locatiune cu municipiul Rosiorii de Vede;*

4. Ocuparea locurilor de catre comercianti:

a. Ocuparea locurilor in hala veche a pietei centrale:

In hala veche a pietei exista 91 de mese din beton si 5 spatii comerciale.

- *spatiile din hala veche a pietei si mesele sunt ocupate de persoanele care au incheiate contracte de locatiune cu municipiul Rosiorii de Vede, in baza adjudecarii licitatiei;*
- *administratorul raspunde disciplinar daca se constata ca sunt ocupate si alte mese decat cele prevazute in contract;*
- *agentii economici care desfasoara activitate in hala veche a pietei au obligatia sa detina case de marcat si sa elibereze cumparatorului bonuri fiscale, in baza dispozitiilor art.9 alin.3 din HG nr. 348/2004;*
- *accesul comerciantilor in hala este permis in conformitate cu programul stabilit;*

5. Gospodarirea si salubritatea halei vechi a pietei

In scopul realizarii unei protectii optime a cumparatorilor se impune o gospodarie si salubritate corespunzatoare.

Personalul care asigura salubritatea va avea un program de lucru adecvat duratei de functionare a halei vechi a pietei centrale, astfel incat sa se asigure realizarea curateniei in intreg intervalul de desfasurare a activitatii.

Se va asigura dotarea cu ustensile si substante dezinfectante necesare.

Utilizatorii locurilor din hala veche au obligatia mentinerii curateniei in perimetru utilizat.

6.Indicarea cailor de acces a cumparatorilor la punctele de vanzare

Se asigura atat circuitul vanzatorilor, cat si al cumparatorilor in zonele de vanzare in conditii normale, prin cai de acces dinspre strada .M.Kogalniceanu, str. N. Balcescu si str. 1917.

7. Retele electrice si alte retele:

- *Hala veche a pietei centrale este racordata la retea de iluminat a municipiului Rosiorii de Vede, asigurandu-se pe langa iluminatul natural si iluminat artificial prin corpuri de iluminat- lampi fluorescente;*

- *Sistemul de aprovizionare cu apa potabila este racordat la reseaua de alimentare cu apa a municipiului Rosiorii de Vede;*
- *Colectarea apelor uzate se realizeaza pe toata suprafata prin sistemul local de canalizare;*
- *Sistemul de gestionare a colectarii si evacuarii rezidurilor solide se realizeaza prin colectare in pubele stradale amplasate in vecinatatea halei vechi situate pe platforma de gunoi in imediata vecinatate a halei in partea de sud, platforma ce deserveste si blocurile L7-L11.*

CAPITOLUL IV

Prezentare pe ansamblu a halei vechi a pietei .

Hala veche a pietei.

Suprafata totala 800 mp. , construita din caramida acoperita cu planseu din beton armat si carton asfaltat.

Pentru hala veche din piata centrala exista plan de interventie in caz de incendiu, avizat de inspectorul sef al ISU Teleorman , inregistrata sub nr. 8631/18.04.2013.

CAPITOLUL V.

Serviciile prestate utilizatorilor halei vechi a pietei centrale.

Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul halei vechi sunt:

- *cismele cu apa potabila;*
- *spatiu pentru materiale de curatenie si intretinere;*
- *locuri de parcare;*
- *punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea de comert;*
- *spatiu cu mijloace PSI;*
- *grupuri sociale publice;*

CAPITOLUL VI

Dispozitii finale :

1. Hala si terenul aferent apartin municipiului Rosiorii de Vede, in regim de proprietate publica, fiindu-le aplicabil regimul juridic instituit prin Legea nr. 213/1998.

2. Prezentul regulament poate fi completat sau modificat prin Hotarari ale Consiliului Local.

CAPITOLUL VII

Drepturile si obligatiile utilizatorilor halei vechi a pietei centrale:

a. Drepturi

- *au acces la toate serviciile oferite de administratia locala ;*
- *sunt informati asupra orarului de functionare a halei vechi a pietei;*

b.Obligatii

- *afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale*
- *mentinerea permanenta a curateniei la locurile de vanzare si in jurul acestora si transportarea gunoiului la locurile special amenajate ori de cate ori este cazul;*
- *sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare inchiriat;*

CAPITOLUL VIII.

Drepturile si obligatiile SPADPP care administreaza hala veche a pietei centrale:

1. Elaboreaza Regulamentul pentru functionarea halei vechi a pietei centrale si il supune spre aprobare Consiliului Local;
2. Verifica daca utilizatorii halei vechi au incheiate contracte de locatiune cu municipiul Rosiorii de Vede si urmareste respectarea clauzelor contractuale .
3. Colaboreaza si sprijina organele de control autorizate competente.
4. Verifica asigurarea salubritatii zilnic sau ori de cate ori este necesar.

Sef S.P.A.D.P.P.,
Ing.Minca Luminita Violeta

